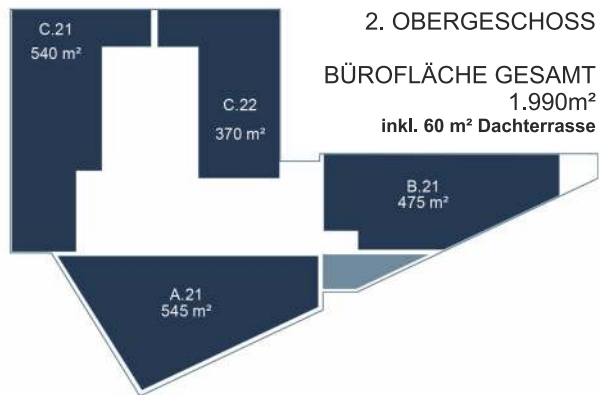


2. OBERGESCHOSS





Die gute Infrastruktur ermöglicht hohe Flexibilität

Technische Ausstattung auf höchstem Niveau

Die Ausstattungsmerkmale von Valley One24 sind:

- Stahlbetondecken mit abgehängten LED-Leuchten und Akustikelementen
- Doppelböden mit Bodentanks für Elektro- und IT-Anschlüsse
- 4 Aufzüge für jeweils 8 Personen mit Nennlast von 630 kg
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Lüftung über Quellluft
- Heizung und Kühlung über Lüftungskonvektoren durch Bauteilaktivierung unterstützt bzw. Heiz- und Kühlsegel
- EDV-Infrastruktur: Primärleitungen LWL-Multimode, Glasfaser- und Kupferleitung, Sekundärleitung CAT 7
- ELT-Infrastruktur: KNX, Steuerung der Beleuchtung über DALI, Stromzähler für jede Mieteinheit
- Zugangskontrolle: elektronisches Schließsystem, Klingelsystem mit Videokamera
- Fenster: Drehkipplügel in jedem Büro, außenliegender Sonnenschutz raumweise gesteuert
- Fassade: Pfosten-Riegel-Fassade im Neubauteil
- Abschließbare Lagerflächen für jede Nutzungseinheit im Untergeschoss
- Die Betriebskosten (ohne den Mieterstrom) sind in der Warmmiete enthalten